

**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
“OMV – POSLOVNA ZONA”  
Prijedlog Izmjena i dopuna Plana**

**- Izvješće o javnoj raspravi -**

**NOSITELJ IZRADE :**

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Pročelnik

dr.sc. Damir Hrvatinić, dipl.ing.arch.



25. srpanj, 2017.

**IZRAĐIVAČ :**

**PLANIS**

Projekiranje, urbanizam  
i građevinarstvo d.o.o.  
PROJEK. Pazinaka 31

Voditeljica izrade

Marina Kalogjera, dipl.ing.arch.



**MARINA KALOGJERA**  
dipl.ing.arch.  
OVLASŢENA ARHITEKTICA  
URBANISTIČKA  
A-U 342

# 1. Podaci o javnoj raspravi

1.1.

## Osnova za izradu Plana

### Odluka o izradi :

Odluka o izradi Izmjena idopuna Detaljnog plana uređenja "OMV – poslovna zona" (Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 5/17.)

1.2.

## Prijedlog Plana - Javna rasprava

### Zaključak o upućivanju Prijedloga Plana na javnu raspravu :

PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/17-01/100 i ur.broj 2167/01-09/01-17-4 od 21. lipnja 2017.

### Objava oglasa o Javnoj raspravi :

PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 26. lipnja 2017. godine  
 PRILOG 3. - „Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 9/17..  
 PRILOG 4. - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr  
 PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr

### Posebna obavijest o Javnoj raspravi :

- javnopravna tijela – popis pod 2.

### Vrijeme održavanja :

3. srpnja – 12. srpnja 2017. godine

### Javni uvid :

- Grad Poreč, Gradska uprava  
 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

**Javno izlaganje :**

- Velika vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5  
4. srpnja 2017. godine
- za građane, te predstavnike pravnih osoba
- Zapisnik o javnom izlaganju,

**1.3.**

**Način prikupljanja primjedbi i prijedloga**

- Javno izlaganje
    - zapisnik o javnom izlaganju,
  - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
    - knjiga primjedbi,
    - dostava poštom,
    - dostava putem e-mail-a.
- Obradu primjedbi i prijedloga izvršili su Izrađivač Plana i Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.



## 2. Popis sudionika u raspravi koji su pozvani posebnom pisanom obavijesti

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja	Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
2.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	Zagreb, Radnička cesta 80
3.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli	Pula, Grada Graza 2
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite	Pula, Trg Republike 1
5.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	Pazin, M.B.Rašana 7
6.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Pula, Flanatička 29
7.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Pula, Riva 8
8.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Rijeka, D.Šporera 3
9.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	Zagreb, Jurišićeva 13
10.	Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet	Buzet, Naselje Goričica 2
11.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč	Poreč, M.Vlašića 2
12.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč	Poreč, T. Ujevića 32
13.	Usluga d.o.o. Poreč	Poreč, Milinska 1
14.	Odvodnja d.o.o. Poreč	Poreč, Milinska 1
15.	Pinara d.o.o. Pula	Pula, Industrijska 17
16.	Hrvatske ceste, PJ Rijeka, Tehnička ispostava Pula	Pula, Partizanski put 140
17.	Mjesni odbor Mate Balota	Poreč, M.Lombarda 8
18.	Grad Poreč, Upravni odjeli	Poreč, O.M.Tita 5



**3.****Učesnici u raspravi**

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa	Javna rasprava			
			Javnopravna tijela - JPT	Knjiga – K1	Pošta – P1	Zapisnik – Z1
1.	Crodux derivati dva d.o.o.	10090 Zagreb, Savska Opatovina 36			P-1	
2.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin	52000 Pazin, M.B.Rašana 7	JPT-1			
3.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	51000 Rijeka, D.Šporera 3	JPT-4			
4.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	52100 Pula, Flanatička 29	JPT-2			
5.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje	52100 Pula, Riva 8	JPT-3			
6.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč	52440 Poreč, T. Ujevića 32	JPT-5			
7.	Plan A d.o.o., Zrinka Bravar	51000 Rijeka, Kapitanovo 2			P-2	
8.	Štih Ivan					Z-1

## 4. Primjedbe i prijedlozi javnopravnih tijela

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
<b>JPT – Mišljenja, prijedlozi i primjedbi javnopravnih tijela</b>				
JPT-1	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured Pazin Pazin, M.B.Rašana 7	Obavještavamo Vas da smo dopisom broj klasa:350-02/17-02/01, urbroj: 543-10-01-17-20, od 09. ožujka 2017. godine izdali suglasnost na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „OMV-poslovna zona“.	-	Bez primjedbi.
JPT-2	Istarska županija, Pravni odjel za održivi razvoj Pula, Flanatička 29	Nema primjedbi.	-	Bez primjedbi.
JPT-3	Istarska županija Zavod za prostorno uređenje Pula, Riva 8	Uvidom u dostavljeno utvrdili smo da postupak nije u cijelosti proveden u skladu s procedurom utvrđenom odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) – nadalje: Zakon. Naime, temeljem odredbe st. 3. Čl. 87. Zakona, odluka o izradi prostornog plana po kojoj nije u roku 2 godine objavljena javna rasprava prestaje važiti te se ponovo pokreće postupak izrade i donošenja temeljem odluke o izradi prostornog plana, kako je navedeno u čl. 86. Zakona. U tom je smislu, postupak potrebno provesti u cijelosti u skladu s odredbama Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornog plana (čl. 89.-113. Zakona). Slijedom navedenog, a kako bi postupak bio proveden u skladu sa procedurom utvrđenom Zakonom, prije dostave poziva na javnu raspravu o Prijedlogu Plana, potrebno je dostaviti Odluku o izradi te, uz dostavljanje iste, dužni ste zatražiti zahtjeve od ovog Zavoda i ostalih javnopravnih tijela (čl. 90.), posebno iz razloga što su u međuvremenu usvojene sustavne izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 9/16, pročišćeni tekst 14/16), nakon čega se utvrđuje Prijedlog Plana koji se upućuje u postupak	<b>Ne prihvaća se</b>	Izrada Izmjena i dopuna Plana započeta je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “OMV – poslovna zona” (“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, br. 7/14). Budući da, na temelju navedene Odluke o izradi, nije u zakonskom roku objavljena javna rasprava, ista je prestala važiti. Usljed navedenog, za provedbu postupka izrade izmjena i dopuna Plana, donijeta je nova Odluka o izradi znjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “OMV – poslovna zona” (“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, br. 5/17.). U navedenoj je odluci, sukladno uputama nadležnog Ministarstva

		javne rasprave u skladu sa odredbama čl. 96.-103. Zakona.		graditeljstva i prostornog uređenja, respektivan dio postupka koji je proveden dok je važila prethodna odluka o izradi, budući da su gotovo sva pozvana javnopravna tijela dostavila svoje zahtjeve. Isto tako je, Prijedlog Plana tijekom javne rasprave dostavljen svim javnopravnim tijelima, kako onima koji su dostavili svoje zahtjeve, tako i onima koji nisu dostavili svoje zahtjeve. U postupku izrade izmjenjena i dopuna ovoga Plana poštvani su svi zahtjevi javnopravnih tijela, navedena su tijela pozvana da sudjeluju u javnoj raspravi, te je postupljeno po uputama Ministarstva. U vezi s navodom da su u međuvremenu donijete Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije, utvrđeno je da iste ni na koji način ne utječu na ove izmjene i dopune detaljnog plana uređenja.
JPT-4	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Rijeka, D.Šporera 3	Hrvatske vode sukladno članku 36. Stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje : Podaci dostavljeni za izradu Detaljnog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i izvršeni u predmetni plan.	-	Bez primjedbi.
JPT-5	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč Poreč, T.Ujevića 32	Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br, 153/13), a glede vašeg zahtjeva KLASA : 350-01/17-01/99, UR.BROJ : 2167/01-06/01-17-17 od 27.06.2017. godine dostavlja se - nemamo primjedbi na prijedlog plana.	-	Bez primjedbi.



## 5. Prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	K.č.	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje	
<b>K – Knjiga prijedloga i primjedbi</b>						
K-1	U Knjizi prijedloga i primjedbi tijekom Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana nisu utvrđeni niti jedan prijedlog ili primjedba.		-	-	-	
<b>P – Dostava poštom</b>						
P-1	Crodex derivati dva d.o.o. 10090 Zagreb, Savska Opatovina 36		1. Odredbama čl.132. Prostornog plana uređenja grada Poreča propisana je izgrađenost / maksimalna bruto (građevinska) površina <b>izrijekom za građevinsku česticu (K<sub>is</sub>), a nopće ne za obuhvat prostornog plana/zonu (K<sub>is</sub>)</b> kako je to odgovorni voditelj predmetnih Izmjena Plana protuzakonito primijenio u predmetnom slučaju. Sukladno navedenoj odredbi PPU-G-a na građevinskim česticama gospodarske namjene – poslovne – uslužne površine veće od 2000 m <sup>2</sup> dozvoljeno je izgraditi zbir 1150 m <sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice veće od 2000 m <sup>2</sup> <b>ako je u servisnoj zoni definiranoj tim Planom.</b> Slijedom toga odgovorni voditelj nije mogao onu građevinsku površinu, koju bi još bilo moguće izgraditi na našoj građevinskoj čestici, pridodati susjednoj parceli. Da je to tako predložio, vidi se kada se na propisani način izračuna maksimalno moguća građevinska površina za svaku građevinsku česticu pojedinačno i izračuna prosječna iskoristivost (K <sub>is</sub> ) koja odgovara onoj iz Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a (tako K <sub>is</sub> nije propisan niti jednim planom šireg	Prihvata se djelomično	-	1. Područje obuhvata Plana predstavlja zonu „poslovne – pretežito uslužne namjene“ unutar građevinskog područja naselja Poreč, te se na njega primjenjuju odredbe poglavlja 2.2. Prostornog plana uređenja Grada Poreča, a ne odredbe poglavlja 3. Budućí da se radi o detaljnom, a ne o urbanističkom planu uređenja, uvjeti gradnje /izgrađenost, iskoristivost i dr./ detaljno su iskazani za svaku pojedinu građevnu česticu i puno su manji od maksimuma koji su određeni prostornim planovima šireg područja. Stoga su ove izmjene i dopune Plana usklađene sa odredbama PPU-G-a Poreča, te se primjedba ne prihvaća. Radi izbjegavanja dvojbi u primjeni, u Odredbama za provedbu Plana

područja).		oznaka grad. čestice	površina grad. čest. (cca m <sup>2</sup> )	dozvoljena građevinska površina	građevinska (bruto) površina	k <sub>is</sub>	K <sub>is</sub>
1	5322	1150+2129	3279	0,62	0,64		
2	4295	1150+1718	2868	0,66			

Slijedom navedenog predmetni Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a nije usklađen s PPUG-om Poreča kao planom šireg područja iste razine, a što je u suprotnosti s odredbom čl.61.st.3. Zakona o prostornom uređenju.

2. Kada naša primjedba navedena u prethodnoj točki i ne bi bila usklađena sa Zakonom o prostornom uređenju, odredbu čl.36.st.1. Prijedloga Plana kojom je na našoj parceli br.2 dozvoljen koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) 0,3, dok je na susjednoj neizgrađenoj građevnoj čestici br.1 dozvoljen koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) 1,0 cijenimo diskriminirajućom jer su obje (jedine) građevne čestice u obuhvatu predmetnog Plana iste namjene K1 i podjednakog prostornog kapaciteta. Smatramo da ovakvo prostorno rješenje nije niti stručno utemeljeno i pri tome upućujemo na odredbu čl.15.st.2. Zakona o prostornom uređenju kojom je propisano da stručnu utemeljenost planova osiguravaju, između ostalih, i stručna upravna tijela i izrađivači planova.

Budući da se na parceli br.1 omogućava gradnja građevine gospodarsko-poslovne, pretežito uslužne namjene, ne može se govoriti o ostvarivanju i zaštiti javnog interesa, u kojem slučaju bi sukladno čl.11. Zakona o prostornom uređenju naš pojedinačan interes bio opravdano podređen javnom interesu.

ukupni koeficijent iskorištenosti i gustoća izgrađenosti iskazat će se posebno, izvan tablica.

2. Osnovni detaljni Plan donijet je 2008. godine. Od tada pa do danas, niti od ranijeg vlasnika-korisnika niti od sadašnjeg vlasnika-korisnika predmetne građevne čestice nije iskazan nikakav interes, a niti prijedlog za promjenom uvjeta gradnje na građevnoj čestici, osobito što je zatečena namjena – benzinski servis postojala i prije donošenja ovog Plana. Obrazloženje eventualnog interesa nije vidljivo niti iz primjedbe Podnositelja, osim intencije „izjednačavanja“ uvjeta.

Izrada Izmjena i dopuna ovoga Plana pokrenuta je uslijed usklađenja sa prekategorizacijom javnih cesta, a još više uslijed nemogućnosti rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, kako između vlasnika nekretnina na području obuhvata Plana, te posljedično tome nemogućnosti



		<p>3. U odredbi čl.34.st.2. Prijedloga Plana trebalo bi voditi računa da neki tehnološki sklopovi (npr. skid jedinica) iz sigurnosnih razloga zahtijevaju punu ogradu.</p>		<p>realizacije prometnog sustava planiranog osnovnim Planom. Ovim Izmjenama i dopunama Plana načelno se zadržavaju ili čak još više ograničavaju osnovni uvjeti gradnje.</p> <p>3. Odredbama za provedbu Plana dopunit će se uvjeti gradnje ograda sukladno prijedlogu Podnositelja.</p>
P-2	Plan A d.o.o. Zrinka Bravar 51000 Rijeka, Kapitanovo 2	<p>u čl. 6 st. 5 navodi se : Koeficijent izgrađenosti, kig je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, osim ako se koriste kao parkiralište, te krovni istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, poporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te vrtni bazeni i ribnjaci prema posebnom propisu o jednostavnim i drugim građevinama i radovima izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela</p>	<p><b>Prilvaća se - djelomično</b></p>	<p>Odredbama za provedbu Plana dodatno će se precizirati da konstruktivni dio podzemne etaže koji služi kao prometna površina ili parkiralište ne ulazi u koeficijent izgrađenosti za osnovnu građevinu.</p> <p>Ne prilvaća se povećanje prodajne površine sa 700 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>, budući da je stav Grada Poreča da tzv „kvarovske“ trgovine prehrambenim proizvodima i robom široke potrošnje mogu biti takve propisane veličine, dok su takvi prostori veće površine planirane u servisnim i drugim zonama u rubnim dijelovima grada.</p>



		<p>građevne čestice. Mozda bi trebalo malo jasnije definirat da kada konstruktivni dio podzemne etaže služi kao prometna površina ili parkiralište ta ista ne ulazi u koeficijent izgrađenosti. Nadalje vezano za ograničenje od 700 m<sup>2</sup> prodajnog prostora, smatramo da bi se povećanjem prodajne površine na 1000 m<sup>2</sup> prodajnog prostora uz ograničenja data potrebnim brojem parkirališnih mjesta i tehnologijom dobio puno kvalitetniji projekt koji bi slijedio trendove u trgovačkoj branši i samim time bio puno isplativiji.</p>		
<b>Z – Zapisnik o javnom izlaganju – Velika vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča - 4. srpnja 2017.</b>				
Z-1	Štih Ivan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- traži pojašnjenje uvjeta gradnje,</li> <li>- traži pojašnjenje da li parkirališni prostor ulazi u koeficijent izgrađenosti i predlaže da se navedena tematika precizira u odredbama za provedbu,</li> <li>- predlaže da se površina izgradnje za trgovine prehranbenim proizvodima i robe široke potrošnje poveća sa 700 na 1000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- predlaže da se površina potrebna po 1 parkirališnom mjestu poveća sa 15 na 20 m<sup>2</sup>,</li> <li>- dostaviti će pisane prijedloge.</li> </ul>	-	Pojašnjenje dato na javnom izlaganju.

6.

## Prilozi

## PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/17-01/100 i ur-broj 2167/01-09/01-17-4 od 21. lipnja 2017.

1267-0109/01-17-4



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTA DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik  
KLASA : 350-01/17-01/100  
URBROJ : 2167/01-09/01-17-2  
Poreč - Parenzo, 21. lipnja 2017.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa 350-01/17-01/99 i urbroj 2167/01-06/01-17-4 od 21. lipnja 2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "OMV – poslovna zona" (u daljnjem tekstu : Prijedlog Izmjena i dopuna Plana) i upućuje na javnu raspravu.
  2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se od 3. srpnja do 12. srpnja 2017. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
  3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :
    - u dnevnom listu,
    - na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
    - u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
    - na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)
    - na web stranici Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja [www.mkgp.hr](http://www.mkgp.hr)
  4. Javno izlaganje provest će se u utorak, dana 4. srpnja 2017. godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.
  5. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 – 17 sati.
  6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana :
    - upisan u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
    - upisan u zapisnik o javnom izlaganju,
    - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
    - dostavom putem e-mail-a – [gradonacelnik@porec.hr](mailto:gradonacelnik@porec.hr)
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji nisu

čiko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izradivač Plana sačinat će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konceptnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**GRADONAČELNIK**

Lidija Postarić



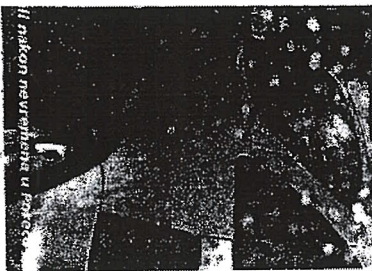
**DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje

2. Arhiva – ovdje



PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 26. lipnja 2017. godine



Il. prikaz neuređenosti u Poreču

Nasim obilaskom terena uočili smo i mnoge vodene rano- se na cesti, a automobili koji su onuda prolazili doslovno su glisnuli. Na sve strane bilo je razbacanog raznog materijala i pokupanih biljaka od oluj- na vjeha. Grad je izgledno sa- blasio prazan, tek tu i tamo moglo se vidjeti pokojeg turisti- skog objekta koji na vrijeme nisu sklonili svoje tende i sunobra- ne više ili ni manje. Zrakom su ležale i stolice, stolovi, tegle od cvjetća... a kolika je šteta i na privatnim kućama, taj po- datak nitko ne zna. Za očeki- vani je da će se mnogi od njih javiti osiguravajućim kućama s razbijanim prozorima, sku- rama i koptećeg drugog u na- rednane periode.

Kapitalo i snimio Ivan Grget

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTA DI POREC' - PARENZO -  
Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.), članka 11. Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "OMV - poslovna zona" (Sl. G. br. 5/17.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, Klasa 350-01/17-01/100 i urbroj 2167/01-09/01-17-4 od 21. lipnja 2017. godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA "OMV - POSLOVNA ZONA"**

1. Javna rasprava provest će se od 3. srpnja do 12. srpnja 2017. godine.
2. Javno izlaganje provest će se u utrak, dana 4. srpnja 2017. godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo, Obala M. Tita 5, s početkom u 17 sati.
3. Javni uvidi u prijedlog izmjena i dopuna Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Obala M. Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave - poneđjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utrak od 12 - 17 sati.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana:
  - upisom u knjigu prijeteći u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
  - upisom u zapsnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M. Tita 5,
  - dostavom putem e-mail-a - prostorno.planiranje@porec.hr
 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana koji nisu tilko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izjave o javnoj raspravi.

SPRIZ

**OBAVJEST**  
Grad Novigrad - Citanova raspisao je najtečaj nekretnine u vlasništvu Grada Novigrada - Citanova i k.č.br. 2580/1 k.o. Novigrad u Radnoj zoni Sv. Vlc gradovinsko zemljište, površine 1494 m<sup>2</sup>, početak 332 000,00 kn. Najtečaj je iskreni na oglasnoj pti stranica Grada Novigrada - Citanova od 26. llt 17. srpnja 2017. godine.  
**GRAD NOVIGRAD - C**

**OBAVJEST**  
Grad Umag, Ud za komunalni suslav  
Temejem Zaključka Gradonačelnika Grada Uma 353-05/17-03/139, URBROJ: 2105/05-02-17-2 od 2017. raspisuje se najtečaj o davanju javnih površina području Grada Umaga u 2017. godini za obavljani djelatnosti putem štandova. Najtečaj će biti iskrenut ptoč Grada Umaga dana 26.06.2017. i otvoren je os: računajući od dana objave na oglasnoj ploči.

GLAS ISTRE 26.06.2017

## PRILOG 3. - „Službenik Grada Poreča – Parenzo“, br. 9/17.

Broj: 09/2017 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 409

## ODLUKE

o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju primarnog upravitelja nekretnimama u svlasništvu na k.č.22 i drugde, sve k.o. Poreč

## Članak 1.

U Odluci o postavljanju primarnog upravitelja nekretnimama u svlasništvu na k.č.22 i drugde, sve k.o. Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo“ broj 01/2017), u Članku 1. mijenja se tablica na način da se naziv ulice pod brojem 7. mijenja iz Zagrebčke u Sv. Eleuterija, i da se dosadašnji broj 11. briše iz tablice:

Dosađajući broj 12. postaje broj 11.

## Članak 2.

Nakon izmjenu i dopuna iz prethodnog Članka ove Odluke, Članak 1. Odluke o postavljanju primarnog upravitelja nekretnimama u svlasništvu na k.č. 22 i drugde, sve k.o. Poreč, glasi:

K.B.R.	NASLEDJE - ULICA	KUĆNI BROJ	BROJ ČESTICE	K.O.
1.	Poreč- Matka Lughle	5	22	Poreč- etažna knjiga
2.	Poreč- Ivana Gundulića	3	23	Poreč- etažna knjiga
3.	Poreč- Ljudevita Gaja	7	9	Poreč- etažna knjiga
4.	Poreč- Carlo Maximus	4	159	Poreč- etažna knjiga
5.	Poreč- Sv. Mauro	12	296	Poreč- etažna knjiga
6.	Poreč- Marlar	5	225	Poreč- etažna knjiga
7.	Poreč- Sv. Eleuterija	12	272	Poreč- etažna knjiga
8.	Poreč- Eufrazijeva	31	140	Poreč- etažna knjiga
9.	Poreč- Carlo Maximus	5	162	Poreč- etažna knjiga
10.	Poreč- Eugena Kuntića	2	199	Poreč- etažna knjiga
11.	Poreč- Eufrazijeva	29	124	Poreč

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča- Parenzo“.

KLASA: 370-03/17-01/09

URBROJ: 2167/01-09/01-17-4

Poreč-Parenzo, 21. lipnja 2017.

Gradonačelnik  
Loris Peršarić

## 31.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Kasa 350-01/17-01/09 i uredbi 2167/01-06/01-17-4 od 21. lipnja 2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Uvjetuje se Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "OMV ... poslovnna zona" (u daljnjem tekstu : Prijedlog izmjena i dopuna Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provesti će se od 3. srpnja

**Broj: 09/2017 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 410**

do 12. srpnja 2017. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,
- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
- u "Službenim glasniku Grada Poreča - Parenzo",
- na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)

4. Javno izlaganje provest će se u **utorak**, dana **4. srpnja 2017.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.

5. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponečeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 – 17 sati.

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
- dostavom putem e-mail-a – [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosiitelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinir će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Plana dostavi ti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/17-01/100

UR.BROJ: 2167/01-09/01-17-2

Poreč-Parenzo, 21. lipnja 2017.

Gradonačelnik  
Loris Peršurić



## PRILOG 4. - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja –



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA**

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u Izradi > Informacije o javnim raspravama >

### Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgaiou.hr](mailto:web@mgaiou.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- 27.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levañjska Varoš
- 27.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman, Općina Pašman
- 26.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'OMV - poslovna zona', Grad Poreč
- 26.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižjevo
- 23.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Virgorca

**PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – [www.porec.hr](http://www.porec.hr)****Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "OMV-poslovna zona"**

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.), članka 11. Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "OMV – poslovna zona" (SLG, br. 5/17) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo, klasa 350-01/17-01/100 i ur.broj 2167/01-09/01-17-4 od 21. lipnja 2017. godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA****O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "OMV – POSLOVNA ZONA"**

1. Javna rasprava provest će se od **3. srpnja do 12. srpnja 2017. godine.**
2. Javno izlaganje provest će se u **utorak, dana 4. srpnja 2017. godine** u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u **17 sati**.
3. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 – 17 sati.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana :
  - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
  - dostavom putem e-mail-a – [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)

<http://www.porec.hr/prva.aspx?stranica=17673&j=CRO>

27.6.2017.